

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «НОВОМОСКОВСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГПОУ ТО «НИК»)
СОГЛАСОВАНО**

Рассмотрено и одобрено на заседании совета Колледжа ГПОУ ТО «Новомосковский политехнический колледж», протокол № 3 от 27.08.2021г.

Утверждено приказом директора ГПОУ ТО «Новомосковский политехнический колледж» № 33-од от 27.08.2021 г.

В редакции с изменениями, утвержденными приказом № 58-од, рассмотренными и одобренными на общем собрании 12.09.2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного профессионального образовательного учреждения
Тульской области «Новомосковский политехнический колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", Уставом и иными локальными актами колледжа.

Студенческое общежитие государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Новомосковский политехнический колледж» (далее - колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- обучающихся заочной формы обучения на период экзаменационных сессий.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж в праве принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных курсов и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, договорам между министерством просвещения Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в п.1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие жилые помещения могут по решению администрации колледжа предоставляться для

проживания работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.3. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, тренажерный зал, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить предложения об изменении договора найма жилого помещения;

- переселяться с согласия и по инициативе администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

- обращаться к директору колледжа с заявлением о предоставлении отсрочки платы за найм жилого помещения и коммунальных услуг, не более, чем на один месяц, при наличии документально подтвержденной уважительной причины.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, договор найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- обеспечить возможность осмотра работниками колледжа жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящего Положения и проверки сохранности имущества, проведения

профилактических и других видов работ;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии и на территории колледжа в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки, продавать алкогольные напитки и наркотические вещества;

- курить в общежитии и на территории колледжа (п. 1 и п. 5 части 1 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации колледжа;

- использовать в жилом помещении источников открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- использовать в жилом помещении личные бытовые приборы (чайники, микроволновые печи, холодильники, утюги и т.д.).

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение № 1 к настоящему Положению) к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

3. Права и обязанности администрации колледжа

3.1. Администрации колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими локальными нормативно- правовыми актами колледжа;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие, в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение № 2 к настоящему Положению);
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. В соответствии с нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии на текущий учебный год, личного заявления обучающегося и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 3) в котором указывается номер комнаты.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Договор найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под подпись с настоящим Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования (предоставляется для общего пользования администрацией колледжа), порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития совместно с заместителем директора по безопасности.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке,

установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация оформления регистрационного учета проживающих осуществляется начальником хозяйственного отдела колледжа.

4.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.6. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих отделов колледжа.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа

5.1 Жилые помещения в общежитиях в первоочередном порядке предоставляются: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства и иным категориям обучающихся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнотрудовым, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей (в соответствии со вступившим в силу 22.08.2023 г. Указом Губернатора Тульской области от 22.08.2023 г. № 66, о внесении изменений в Указ Губернатора Тульской области от 12.10.2022 г. № 105 «О предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»). *(Пункт 5.1 изложен в редакции с изменениями, утвержденными приказом директора № 58-од, рассмотренными и одобренными на общем собрании 12.09.2023 г.)*

5.2 В случае наличия свободных мест в общежитии, жилые помещения предоставляются одиноким матерям, обучающимся в колледже и имеющим несовершеннолетних детей.

5.3. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь - студенческим семьям), определяются решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.4. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация колледжа при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

5.5. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией колледжа.

Примечание. Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности

между> этими учреждениями

5.6. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение № 1 к настоящему Положению).

5.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа.

5.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, согласно периоду проживания указанному в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

***Примечание.** Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в колледж на коммерческой основе, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным, колледжем с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).*

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

***Примечание:** При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.*

6.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа на текущий учебный год.

6.4. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в общежитии может быть пересмотрена администрацией колледжа в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства и иных категорий обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», граждан, проходящих (проходивших) военную службу по контракту (в том числе военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции) либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванных на военную службу по мобилизации, а также членов их семей (в соответствии со вступившим в силу 22.08.2023 г. Указом Губернатора Тульской области от 22.08.2003 г. № 66, о внесении изменений в Указ Губернатора Тульской области от 12.10.2022 г. № 105 «О предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»), до окончания ими профессионального обучения в колледже. *(Пункт 6.5. изложен в редакции с изменениями, утвержденными приказом директора № 58-од, рассмотренными и одобренными на общем собрании 12.09.2023 г.)*

6.6. Обучающиеся-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Освобождаются от платы за коммунальные услуги в общежитиях государственных профессиональных образовательных организаций Тульской области в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федерации» граждане, проходящие (проходившие) военную службу по контракту (в том числе военнослужащие, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванные на военную службу по мобилизации, а также члены их семей (на основании решения по итогам рабочего совещания от 02.08.2023 г. по Единому стандарту социальных гарантий участникам специальной военной операции, под председательством первого заместителя губернатора Тульской области Миляева Д.В.). *(Пункт 6.7. введен в действие с 01.09.2023 г. приказом директора № 58-од, рассмотренными и одобренными на общем собрании 12.09.2023 г.)*

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся: - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития избирается на общем собрании обучающихся, проживающих в общежитии, сроком на один год. Членами Студсовета общежития в обязательном порядке являются старосты этажей. Численный состав Студсовета общежития зависит от количества проживающих в общежитии, но не менее 5 человек.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда. Помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

8. Заключительные положения

8.1. Данное Положение вступает в силу после согласования с советом колледжа и утверждением его директором колледжа.

8.2. Изменения и дополнения к данному Положению вносятся только по согласованию с совета колледжа

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ТО "НПК"

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска (электронные карты) установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск (электронную карту);
- работники общежития (колледжа) предъявляют пропуск (электронную карту);
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охранник общежития записывает сведения об этих лицах.

2.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией колледжа для общежития.

2.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3. Распорядок дня в общежитии.

3.1. Каждый проживающий в общежитии обязан выполнять следующий распорядок дня:

- подъем - в 8.00. часов;
- занятия в колледже по расписанию - 8.50. - 16.00. часов;
- время самоподготовки к занятиям - 16.00 - 19.00. часов;
- свободное время - 19.00 - 23.00. часов;
- отбой - 23.00. часа.

3.2. После отбоя каждый проживающий должен находиться в своей комнате.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

4.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) выселение из общежития,
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги более 1 месяца;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех месяцев;

ж) нахождение в общежитии и территории колледжа в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) потребления, хранения, распространения алкогольных напитков;

к) потребления, хранения, распространения наркотических веществ;

и) курение в общежитии и на территории колледжа;

л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

м) отчисления из образовательного учреждения;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

**Примерные нормы оборудования студенческого общежития
ГПОУ ТО "НПК" мебелью и другим инвентарем**

	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на 1 студента	В случае семейного заселения
1	2	3	4
Жилые комнаты			
1	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3	Стол	1 на комнату	1 на комнату
4	Стол	1 на проживающего	1 на проживающего
5	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
6	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
7	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
8	Шкаф (исключается при наличии встроенных шкафов) или вешалка для одежды	1 на комнату	1 на комнату
9	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на комнату
Кухня			
1	Стол обеденный	1 на помещение	
2	Стулья	4 на помещение	
3	Стол подсобный	1 на помещение	
4	Полка закрыт, навесная	1 на помещение	
5	Мойка	1 на помещение	
6	Холодильник	1 на помещение	
7	Плита	2 на помещение	
8	Прибор для разогревания пищи	1 на помещение	
9	Жалюзи	1 на помещение	

3 т тибюль

Светильник потолочный	2 на помещение
Доска объявлений Часы настенные электронные	3 на общежитие 1 на общежитие
Аптечка первой помощи	1 на этаж
Жалюзи	1 комплект на окно

Рабочее место охранника

1	Стол	1 на помещение	
2	Стул	1 на помещение	
3	Лампа настольная	1 на помещение	
4	Телефон	1 на общежитие	
Комната самоподготовки			
1	Диваны	2 на помещение	
2	Журнальный стол	1 на помещение	
3	Стол письменные	4 на помещение	1

4	Стулья	4 на помещение	4 на
5	Полки книжные	помещение	1 на помещение
6	Телевизор		
Гладильная комната			
1	Гладильная доска	1 на помещение	
2	Утюг	1 на помещение	
3	Стул	1 на помещение	
Изолятор			
1	Кровать	1 на помещение	
2	Тумба прикроватная	1 на помещение	
3	Кушетка медицинская	1 на помещение	
4	Шкаф медицинский	1 на помещение	
5	Аптечка	1 на помещение	
6	Стол обеденный	1 на помещение	
7	Стул	1 на помещение	
8	Вешалка для одежды	1 на помещение	
9	Жалюзи	1 на помещение	

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

Разработан на основе Типового договора
найма жилого помещения в общежитии,
утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от
26.01.2006 №42

№

г. Новомосковск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Новомосковский политехнический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Доценко Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(Ф.И.О. проживающего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

І. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: г. Новомосковск, ул. Калинина, 24-а, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

ІІ. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, в случае порчи имущества «Наниматель» возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате найма жилого помещения и коммунальных услуг;

- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании предоставляемого Нанимателю жилого помещения и имущества Наймодателя, находящегося в нем.
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 7 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги более 1 месяца;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
16. Размер оплаты за пользование жилым помещением (плата за найм) в общежитии для обучающихся в ГПОУ ТО «НПК» устанавливается в соответствии с действующим законодательством и не может превышать 5% от размера академической стипендии.
17. В оплату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: -услугу по теплоснабжению;
-услуги по электроснабжению;
- услуги по водоснабжению и водоотведению;
- услуги по газоснабжению.
18. Размер ежемесячной оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами устанавливается приказом от _____ 20__ г. № _____ "Об образовании размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии», и составляет в 20 _____ - 20__ учебном году _____ рублей.
19. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.
20. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства.
21. Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами производится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) по безналичному расчету.

6. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГПОУ ТО «Новомосковский

политехнический колледж»

301650, Тульская область г. Новомосковск,

ул. Калинина, д. 24

тел. (48762) 7-32-37

Директор

М.П.

Наниматель

(Ф. И. О.)

паспорт _____

(кем, когда выдан)

(подпись)